

Asseguri el lloguer del seu pis

Propietat Segura



Lloguers impagats

i a més:

- Despeses d'advocat i procurador
- Actes vandàlics
- Responsabilitat civil derivada dels actes del llogater

Cobertures de l'assegurança

Lloguers impagats

Cobertura de les **rendes impagades** del llogater fins a un màxim de **12 mensualitats** (franquícia d'una mensualitat del lloguer).

Despeses d'advocat i procurador

Cobertura de les **despeses d'advocat i procurador**. Inclou demandes de desnonament per manca de pagament. (Fins a un màxim de **3.000 €**).

Actes Vandàlics

Danys en el pis llogat per **fets malintencionats del llogater** tant al continent com al contingut: fins a **3.000 €** (franquícia d'una mensualitat del lloguer).

Responsabilitat Civil

Danys causats a tercers pel llogater com a usuari del pis o que vostè pugui ocasionar com a propietari de l'immoble, a fi de sentir-se segur davant de la comunitat i dels altres copropietaris (**150.000 €**).

Continent i Contingut

Incendi, explosió, danys per aigua, trencament de vidres, robatori, danys estètics... Segons condicions pactades a la pòlissa.

Cost anual de l'assegurança

La prima total anual depèn de dos factors: la superfície de l'habitatge construït i l'import del lloguer mensual.

* Exemple per a un pis fins a 50 m²

Continent: 45.000 € / Contingut: 6.000 €

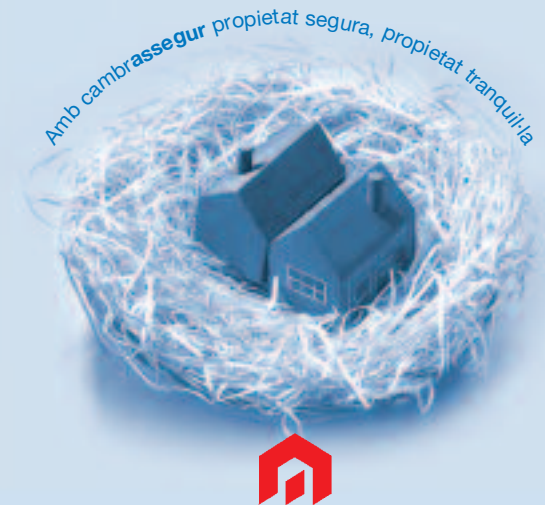
| Lloguer mensual | Prima total anual |
|-----------------|-------------------|
| 600 €/mes | 445 € |
| 750 €/mes | 515 € |
| 1.000 €/mes | 635 € |

* Exemple per a un pis de 51 a 75 m²

Continent: 68.000 € / Contingut: 6.000 €

| Lloguer mensual | Prima total anual |
|-----------------|-------------------|
| 600 €/mes | 465 € |
| 750 €/mes | 540 € |
| 1.000 €/mes | 660 € |

La prima de l'assegurança és deduïble, despesa en l'IRPF



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE GIRONA

Asegure el alquiler de su piso

Propiedad Segura



Alquileres impagados

y además:

- Gastos de abogado y procurador
- Actos vandálicos
- Responsabilidad civil derivada de los actos del inquilino

Coberturas del seguro

Alquileres impagados

Cobertura de las **rentas impagadas** del inquilino hasta un máximo de **12 mensualidades** (franquicia de una mensualidad del alquiler).

Gastos de abogado y procurador

Cobertura de los **gastos de abogado y procurador**. Incluye demandas de desahucio por falta de pago. (Hasta un máximo de **3.000 €**).

Actos Vandálicos

Daños en el piso alquilado por **hechos malintencionados del inquilino** tanto al continente como al contenido: hasta **3.000 €** (franquicia de una mensualidad del alquiler).

Responsabilidad Civil

Daños causados a terceros por el inquilino como usuario del piso o que usted pueda ocasionar como propietario del inmueble, para que se sienta seguro frente a la comunidad y los otros copropietarios (**hasta 150.000 €**).

Continente y Contenido

Incendio, explosión, daños por agua, rotura de cristales, robo, daños estéticos... Según condiciones pactadas en la póliza.

Coste anual del seguro

La prima total anual depende de dos factores: la superficie de la vivienda construida y el importe del alquiler mensual.

* **Ejemplo para un piso de hasta 50 m²**

Continente: 45.000 € / Contenido: 6.000 €

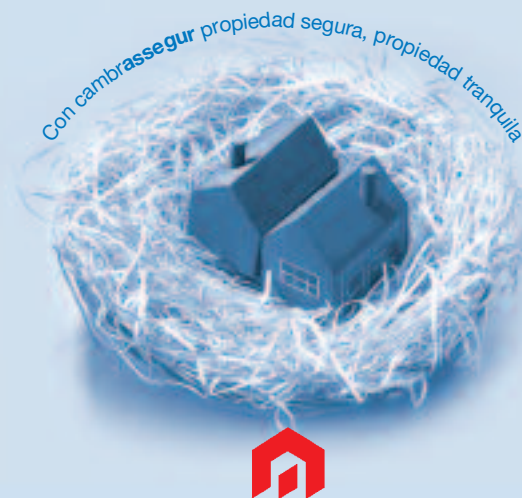
| Alquiler mensual | Prima total anual |
|------------------|-------------------|
| 600 €/mes | 445 € |
| 750 €/mes | 515 € |
| 1.000 €/mes | 635 € |

* **Ejemplo para un piso de 51 a 75 m²**

Continente: 68.000 € / Contenido: 6.000 €

| Alquiler mensual | Prima total anual |
|------------------|-------------------|
| 600 €/mes | 465 € |
| 750 €/mes | 540 € |
| 1.000 €/mes | 660 € |

La prima del seguro es deducible como gasto en el IRPF



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE GIRONA