

Sr:

Girona a 25 de Febrer de 2010.

Benvolgut Sr.:

A data 25 de Juliol de 2010, **obligatòriament**, totes les empreses amb **operacions vinculades** han de disposar de la **Documentació** que justifiqui que les operacions vinculades s'han valorat pel seu valor de mercat.

Això implica de tenir documentades, amb valoració de mercat, totes les operacions realitzades entre persones vinculades, entre les que s'inclouen les operacions de **compravenda i lloguer d'immobles** sense que hi hagi un previ requeriment d'Hisenda. L'incompliment d'aquesta obligació formal pot generar la imposició de importants sancions econòmiques.

En relació a les valoracions de preu de mercat de les operacions immobiliàries vinculades, tant les de compravenda com els arrendament, la Cambra de la Propietat Urbana de Girona li ofereix la realització d'aquestes valoracions amb un servei professionalitzat a través dels nostres Arquitectes.

La Cambra de la Propietat disposa d'una ampla informació i experiència en valoracions en base a la qual i a la informació facilitada per la persona o entitat interessada la Cambra de la Propietat realitza per a cada cas una **valoració personalitzada**.

Per a una major informació sobre aquesta qüestió podeu posar-vos en contacte amb els **Serveis Tècnics d'Arquitectura de la Cambra** en el telèfon **972 41 44 36** o 972 20 06 16 us atindrà la Sra. Pilar.

Miquel Costa i Perich
Gerent